

PROGRAMA DE CÉDULAS HIPOTECARIAS MARZO 2024



Las entidades emisoras de bonos garantizados han de dar cumplimiento al Real Decreto Ley 24 2021 y a sus susceptibles posteriores modificaciones.

Por lo tanto, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca como entidad emisora está obligada a cumplir con todos los requisitos incluidos en el mencionado RDL, y en particular, sus empleados, directivos, miembros del Consejo Rector y demás personas físicas y jurídicas que, como parte de su responsabilidad en la relación que tienen establecida o establezcan en el futuro con la Entidad, estén obligados a desarrollar su actividad conforme a las disposiciones legales vigentes.

La normativa exige el Registro Especial de un conjunto de cobertura para el programa de bonos garantizados.

Para ello, la Entidad cuenta con un registro actualizado donde se han definido todos y cada uno de los préstamos y, en su caso, la parte dispuesta de los créditos, los activos de sustitución, los activos para la cobertura del requisito de liquidez y los instrumentos derivados que integran cada uno de sus conjuntos de cobertura, así como cualquier garantía recibida en conexión con posiciones en instrumentos derivados y cualquier derecho de crédito derivado del seguro contra daños previsto en el artículo 23.6 del RDL 24/2021.

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca ha nombrado a Beka Finance, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura de acuerdo con lo previsto en el artículo 31 del RDL 24/2021. Este nombramiento ha sido autorizado por el Banco de España.

PROGRAMA DE BONOS



El programa de bonos garantizados de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca (Globalcaja) alcanza los 1.700 millones de euros. Actualmente Globalcaja cuenta con dos emisiones por un total de 1.400 millones:

Issuer	ISIN	Covered Bond Type	Currency	Outstanding Amount	Issuance Date	Principal Payment Type	Interest Rate Type	Maturity
Gobalcaja	ES0405489008	Mortgage Covered Bonds	EUR	900.000.000	19/06/2020	Hard Bullet	Fixed rate	19/06/2030
Gobalcaja	ES0405489016	Mortgage Covered Bonds	EUR	500.000.000	18/01/2024	Hard Bullet	Floating rate	18/01/2034

El programa de bonos garantizados contempla la posibilidad de realizar emisiones con una estructura de vencimiento prorrogable en función de lo establecido en el artículo 15.1 del RD 24/2021. Las circunstancias desencadenantes para la prórroga del vencimiento son las definidas en la normativa, concretamente en el punto 2 del artículo 15 del RD 24/2021.

PROGRAMME OVERVIEW



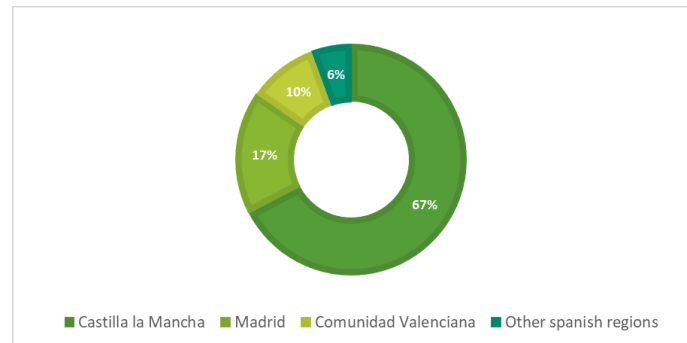
El RDL establece que el Conjunto de Cobertura ha de cubrir, al menos, el 105% del programa de emisión. El programa de Globalcaja presenta, con datos a 31/03/2024, un nivel de Over-Collateralisation (OC) del 18,4%, por lo que se cubre el 118,4% del nominal emitido, superando holgadamente el requisito del regulador.

Presentamos las cifras más significativas del Conjunto de Cobertura:

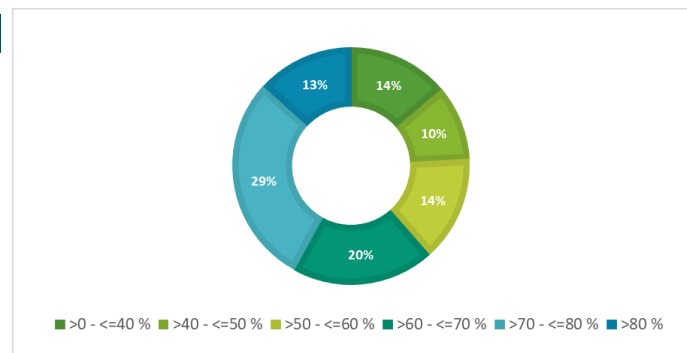
Overview	Amount	Overview	Amount
Total Cover Pool	1.695.594.759	WA Rate (%)	3,41%
Elegible Cover Pool	1.657.996.471	WA interest Rate on Floating Loans	5,18%
Buffer	-	WA interest Margin on Floating Loans (in bps)	141
Average loan balace	72.648	WA interest Rate on Fixed Loans	2,03%
Number of loan	23.340	Loans in arrears 1-30 days	27.311.918
Number of borrowers	35.343	Loans in arrears 31-60 days	6.248.346
Number of properties	29.070	Loans in arrears 61-90 days	3.960.945
WA remaining term (in months)	234	Loans in arrears > 90 days	10.955.995
WA remaining term (in years)	20	Floating	743.093.075
WA seasoning (in months)	62	Fixed	952.501.683
WA unindexed LTV	64,33%		
Residential	1.532.921.373		
Commercial	162.673.386		
OC	18,4%		

PROGRAMME OVERVIEW

Main country regional distribution	Amonut	%
Castilla la Mancha	1.141.799.915	67%
Madrid	293.108.203	17%
Comunidad Valenciana	165.746.957	10%
Other spanish regions	94.939.684	6%
Total	1.695.594.759	100%



Balace per LTV Band (Unindexed LTV)	Amonut	%
>0 - <=40 %	234.240.035	14%
>40 - <=50 %	174.692.463	10%
>50 - <=60 %	243.232.748	14%
>60 - <=70 %	330.807.666	20%
>70 - <=80 %	487.440.465	29%
>80 %	225.181.383	13%
Total	1.695.594.759	100%



RESIDENTIAL ASSETS

Overview Amount

Assets Balance	1.532.921.373
Average loan balance	69.082
Number of loan	22.190
Number of borrowers	33.962
Number of properties	26.427
WA remaining term (in months)	245
WA remaining term (in years)	20
WA seasoning (in months)	61
WA unindexed LTV	67%

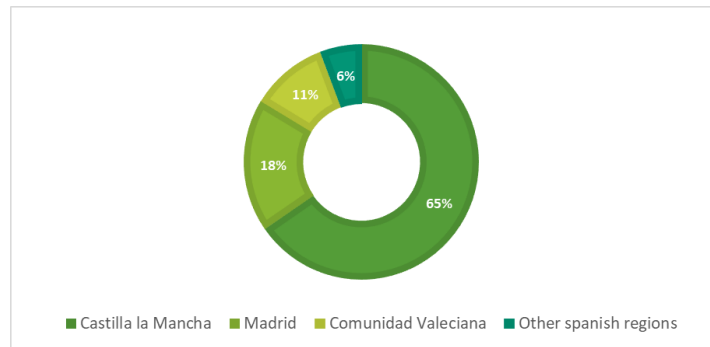
Balace per LTV Band (Unindexed LTV) Amonut %

>0 - <=40 %	160.174.393	10%
>40 - <=50 %	137.118.630	9%
>50 - <=60 %	202.230.324	13%
>60 - <=70 %	322.858.111	21%
>70 - <=80 %	485.667.984	32%
>80 %	224.871.932	15%
Total	1.532.921.373	100%

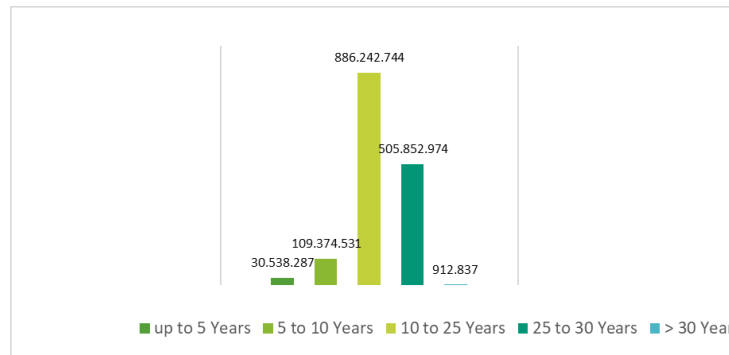
Loan Purpose Amonut

First Home	1.439.983.290
Sencond Home/Investment	91.283.051
Equity Release o Renovation	-
Otros/sin dato	1.655.031
Total	1.532.921.373

MAIN COUNTRY REGIONAL DISTRIBUTION



REMAINING TERM



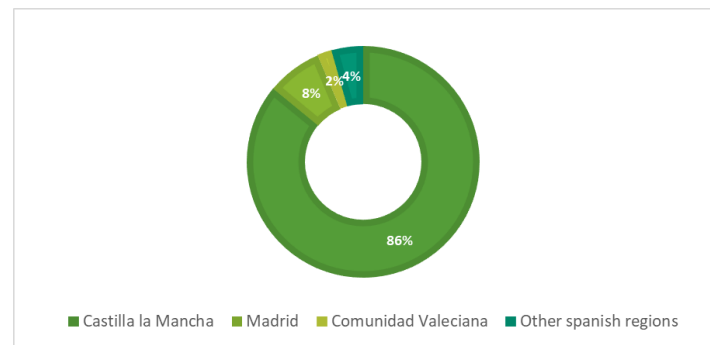
COMMERCIAL ASSETS

Overview	Amount
Assets Balance	162.673.386
Average loan balance	141.455
Number of loan	1.150
Number of borrowers	1.585
Number of properties	2.644
WA remaining term (in months)	135
WA remaining term (in years)	11
WA seasoning (in months)	70
WA unindexed LTV	41%
longest 10 borrowers	28.754.718
longest 10 properties	16.938.277

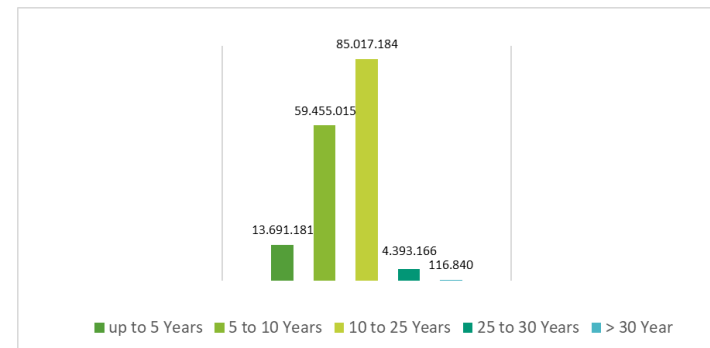
Balace per LTV Band (Unindexed LTV)	Amonut	%
>0 - <=40 %	74.065.642	46%
>40 - <=50 %	37.573.833	23%
>50 - <=60 %	41.002.424	25%
> 60%	10.031.487	6%
Total	162.673.386	100%

Property type	Amonut	%
Retail	11.703.741	7%
Oficina	639.179	0%
Industrial	27.853.680	17%
Otros	119.570.198	74%
Developers	2.906.586,99	2%
Total	162.673.386	100%

MAIN COUNTRY REGIONAL DISTRIBUTION



REMAINING TERM



Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca (SS.CC. – Headquarter)

C/ Tesifonte Gallego, 18

02002 – Albacete (Spain)

Tel: +34.967.22.97.71

www.globalcaja.es

Área Financiera

Departamento de Tesorería

Tel: +34.967.15.70.64

financiera@globalcaja.es



Globalcaja



GRACIAS